

ライフスタイルを デザインする+STYLE プラススタイル

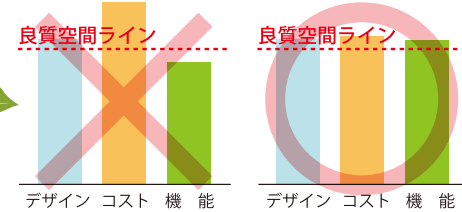
リフォームやリノベーションは自分らしさや家族らしさを求め、使い勝手や住まいの良さを考えた、お客様が主役のライフスタイルをデザインすることだと考えています。

家族構成、仕事、趣味や嗜好の変化によって生じる不満や不便さは、お客様固有の住まい方に合ったリフォームやリノベーションでしか解決できないものです。100の家族がいれば100の生活スタイルがあり、同じ物は一つとしてなく、その人、その家族だけのライフスタイルに合ったデザインが必ずあります。社名の「プラススタイル」は「間取りに合わせた生活」から「我が家ならではの住まい方」へとライフスタイルをプラスにするというコンセプトから生まれたものです。お客様の視点で住まいを良質空間へ創造するお手伝いをさせていただくために、スタッフ一人ひとりが妥協なく取り組んでいます。



リフォームプランの3要素

1「デザイン」 2「コスト」 3「機能」



プラススタイルではこの3要素を大切にしています。「デザイン性が高くても使い勝手が悪ければ…」「機能が充実しているけどコストが…」。「3要素のバランスが取れたリフォームによって良質な空間が完成する」と考えています。

中古住宅を購入してリフォームしたい!

そんなお客様のご要望にお応えするために、プラススタイルでは中古住宅の取得からリフォームまでご提供できるようになりました。ご家族が思い描く生活スタイルに合ったリフォームを前提に中古住宅を取得する。不動産のプロとリフォームのプロがお客様専属のチームを作り、お手伝いさせていただきます。



●物件: マンション 70.35㎡ ●リフォーム箇所: 全室
●リフォーム内容: キッチン、UB、洗面、トイレ、表装

参考工事価格 **430万円**

中古住宅購入前のご相談

プラススタイルでは、中古住宅を購入されるお客様に同行し、ホームインスペクション(住宅診断)を行っております。住宅に精通したホームインスペクター(診断士)が第三者的な立場から診断致します。

- 目視による下地調査(屋根、外壁、天井、壁、配管等)
 - 設備機器の劣化状況
 - 今後必要になりそうなリフォームの有無等
- 所要時間/料金
2~3時間程度【完全予約制】
5万円~【住宅診断報告書付】



子どもワクワク生活。始動!

子どもの心を育む家づくり
家族とともに生活する家は子どもの感情や情緒を育み、独創的で個性的な心の動きを豊かにするためにはとても大切な空間です。私たち+STYLEは子どもの集中力、想像力・コミュニケーション力を育む家づくりを「子どもワクワク生活。」とテーマにしています。簡単リフォームからリノベーションまでご提案します。ホームページで一例をご紹介します。

+STYLE × Panasonic お得な3点セット

01 システムキッチン

リビングステーション V style
幅255cm (定価 688,000円)
●人工大理石カウンター ●スキマレスシンク ●扉色は17色

02 洗面化粧台

C-Line 幅75cm (定価 191,500円)
●3面鏡 ●カチット水栓 ●扉色は5色

03 タンクレストイレ

アラウーノII (定価 206,000円)
●リフォームタイプ ●扉の飛びはね減 ●93%の人が掃除に◎

スタッフのコメント
これ以上ないお得な3点セットが出来ました。絶対にお買得です。

01 + 02 + 03
(3点合計定価 1,085,500円)

本体 **54% OFF!**
540,000円
工事費別途・消費税込

+STYLE × TOTO バリアフリー2点セット

01 システムキッチン クラッソ

座ってラクラクプラン
幅240cm
●ステンレスカウンター ●扉:1グループ

IHコンロで安全操作。上面タッチで座ったままでOK
(本体定価 911,600円)

02 洗面化粧台 座・ドレッサー

座ってラクラク
幅75cm
(本体定価 268,700円)

スタッフのコメント
設備もバリアフリーで生活がとて
も楽になります。この機会にぜひ!

01 + 02
(2点合計定価 1,180,300円)

本体 **30% OFF!**
890,000円
工事費別途・消費税込

+STYLE 【まずはお気軽にお問合せください】 **プラススタイル株式会社**
Designs your life **☎03-5483-1155** 建設業許可番号 / 東京都知事許可(般-27)第143555号
〒158-0083 東京都世田谷区奥沢5丁目31番地16号 PASSAGE COURT301
営業日/月曜日~土曜日(日祝休) / 営業時間/10:00~18:00 ©日曜・祝日は予約制でリフォーム相談等承っております。
ホームページもご覧ください。施工事例もご覧いただけます。 www.plus-style.co.jp リフォームのプラススタイル 検索

TOCLAS 台数限定!!おすすめプラン!!



TOCLAS Bb
人造大理石カウンター・サイクロンフード・マーブルシンク
幅255cm
(本体定価714,800円)

695,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

隙間・段差がなく、シンクのふちまで気持ちいいほどのなめらかさ。お手入れが簡単です。

水平渦巻きで、煙をしっかりとキャッチ。「フロントキャッチ方式」で、内部への油污れ流入をしっかりと抑えます。だからお手入れは外側の拭き掃除だけ。

スタッフのコメント
トクラスの人造大理石カウンターは、熱・キズに強く、汚れにくいです。

シームレス接合 一体形成

本体 **57% OFF!**

【基本工事内容】解体工事、解体材処分、給排水工事、電気結線工事、換気工事、ドア枠調整工事、組立設置工事

システムキッチン

一般的なI型プラン

TOTO ミツテ
サイズ:幅255cm
カウンター:ステンレス
シンク:スペースアップシンク
コンロ:ホーロートップガス
扉:グループ1・引出タイプ
食洗機なし
写真例の本体定価(760,000円)

328,000円
工事費別途・消費税込

本体 **60% OFF!**

スタッフのコメント
一般的なI型タイプのキッチンレイアウトです。ホワイトモダンの内装にブルーのキッチンを合わせています。

対面I型プラン

LIXIL シエラ
サイズ:幅255cm
カウンター:ステンレス
シンク:センターポケットシンク
コンロ:ガラストップガス
扉:グループ1・開戸タイプ
食洗機なし
写真例の本体定価(680,000円)

293,000円
工事費別途・消費税込

本体 **60% OFF!**

スタッフのコメント
一般的な対面式のI型タイプのキッチンレイアウトです。料理をしながらでも、家族の様子が見られて安心です。

オープン型プラン

アリア ラクエラ
サイズ:幅255cm
カウンター:ステンレス
シンク:ステンレスシンク
コンロ:ガラストップガス
扉:シンシア・開戸タイプ
食洗機なし・吊戸なし
写真例の本体定価(727,000円)

353,000円
工事費別途・消費税込

本体 **55% OFF!**

スタッフのコメント
フルオープン型キッチンのレイアウトです。LDK空間の一部で、鏡面扉を使い家具のように綺麗です。

TOCLAS 『いいとこどり』キッチンの天板だけを替えるという発想。

キッチン下の収納部分はそのまま活用。だから無駄がなく、経済的!

シンクカラーは7色から選べます

ホワイト グレー カフェベージュ
イエロー マンゴーオレンジ ライムグリーン
ピーチピンク

『いいとこどり』は汚れが目立つシステムキッチンのカウンターだけを取り替える部分リフォームです。

TOCLAS カウンター&シンク
幅255cm
(参考価格) **200,000円**
取付設置費込・消費税込

省エネリフォームすると最大30万円相当のポイントが貰える!

省エネ住宅ポイント制度がスタート!!

ポイント申請の面倒な手続きも、全てプロの私達がお手伝いいたします!

対象工事着工期間 平成28年3月31日までに着工 ※予算が無くなり次第終了

ポイント申請期間 平成27年3月10日受付開始

さらに耐震改修で最大45万円相当のポイントプレゼント!

ユニットバス

高断熱浴槽で2.4万ポイント!!
節湯水栓で0.3万ポイント!!
段差解消で0.6万ポイント!!

省エネ住宅ポイント

マンション用ユニットバス

TOTO WFシリーズ Xタイプ
1216サイズ(本体定価998,000円)
823,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

1418サイズ(本体定価1,146,000円)
878,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

スタッフのコメント
人気のひろがるシリーズのXタイプ。家族と一緒に肩までつかれます。快適な4つの機能が標準装備も嬉しいですね。

27,000ポイント

戸建用ユニットバス

TOTO サザナシリーズ Sタイプ
1216サイズ(本体定価718,000円)
730,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

1616サイズ(本体定価788,000円)
780,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

スタッフのコメント
1日中ずっと笑顔が続く、便利な3つの機能が標準装備。お掃除から入浴まで快適です。コストパフォーマンスもバカイチです。

27,000ポイント

トイレリフォーム

節水型トイレで省エネ住宅ポイント24,000ポイント!!

TOTO ピュアレストEX
ワンランク上の洗浄便座
アプリコットF1A付 節水4.8L洗浄
(本体定価225,900円)

195,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

トイレ内装パック
トイレ交換と同時に
おすすめですよ!

- 天井・壁クロス張替
- 床・クッションフロア張替
- トイレ室1帖まで

39,000円
税込

スタッフのコメント
欲しい機能をばっちりおさえて低価格を実現。この機会を逃さないで!!

洗面化粧台リフォーム

節湯水栓で省エネ住宅ポイント3,000ポイント!!

LIXIL オフト
一面鏡・シャワー・シングル水栓
幅75cm
(本体定価120,500円)

82,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

洗面内装パック
洗面台交換と同時に
おすすめですよ!

- 天井・壁クロス張替
- 床・クッションフロア張替
- 洗面室6帖まで

42,000円
税込

スタッフのコメント
使いやすく、自然と省エネできる水栓です。くもり止めコート洗面鏡は電気代ゼロで快適にお使いいただけます。

給湯器 (屋外壁掛・追い炊き機能)

人気のエコジョーズタイプ!

Rinnai

16号オート RUF-E2005SAW
(本体定価290,000円)
190,000円

20号オート RUF-E2008SAW
(本体定価319,000円)
200,000円

交換目安は8年~10年

- 熱いお湯が出ない
- お湯が出るまで時間が掛かる
- 温度が安定しない

リモコンセット・標準工事費・諸経費・消費税込

その他、ハイブリッド給湯器やマンションのPS内にある給湯器でも、エコタイプに交換できる機種など状況にあわせてタイプが多数あります。

+STYLE × 賃貸住宅

賃貸オーナー様へ大特価品!!

賃貸オーナー様へさらにお得な情報!!

入居率をアップさせる、上質でデザイン性の高い賃貸住宅にしませんか? コストを抑えるために『ばれっとパターン』というメニューをご用意しました。5つのコンセプト、125通りのデザイン。詳しくは、ホームページ、お電話でお問い合わせください。

TOTO

- ①ユニットバス: UB1116 JBシリーズ
- ②洗面化粧台: Vシリーズ W750タイプ
- ③トイレ: ピュアレストQR・普通便座

643,000円
標準工事費・諸経費・消費税込

+STYLE プラススタイル株式会社

Designs your life

【まずはお気軽にお問い合わせください】

03-5483-1155

www.plus-style.co.jp リフォームのプラススタイル 検索

東急 東横線 自由が丘駅より 徒歩4分 東急 目黒線 奥沢駅より 徒歩6分

営業日/月曜日~土曜日(日祝休)
営業時間/10:00~18:00

建設業許可番号/東京都知事許可(般-27)第143555号
〒158-0083 東京都世田谷区奥沢5丁目31番地16号
PASSAGE COURT301

◎日曜・祝日は予約制で
リフォーム相談等を承っております。

こんなことも頼めるの?

小工事メニュー

(税抜)

- クロス張替え 1,100円/㎡~
50㎡以上~
- 網戸張替え 2,800円/本~
ブラック・グレー
- 網戸新規製作 14,000円/本~
180cm×90cm
- 襖紙張替え 4,000円/本~
新島の子シリーズ
- 襖新規製作 22,500円/本~
本襖仕様
- 畳表替え 6,000円/畳~
一般住宅普及品
- 畳新規製作 13,000円/畳~
一般住宅普及品
- 障子張替え 3,200円/本~
普通紙仕様
- 大工さん ちょこっと工事 御奉仕価格 半日相当~
- 塗装屋さん ちょこっと工事 御奉仕価格 半日相当~
- 電気屋さん ちょこっと工事 御奉仕価格 半日相当~
- 何でも?! ちょこっと工事 御奉仕価格 半日相当~

その他ちょっとした工事でもお申し付け下さい。メニューにないことでもお家に関する事ならお気軽にお問い合わせください。